

Neubau Zentrum Staldenbach, Pfäffikon SZ



Auf dem Areal ist eine gemischte Nutzung vorgesehen, wobei Wohnungs- und Büronutzung im Vordergrund stehen und dank guter Durchmischung einen zu allen Tages- und Nachtzeiten belebten Ortsteil entstehen lassen. Die Anlage besteht aus mehreren Gebäuden. Vier hofartig angeordnete Bauten bilden das Zentrum mit einem lärmgeschützten Innenhof, wobei der Solitär 4 mit seinen neun Geschossen als besonderer Blickfang in Erscheinung tritt. Um dieses Zentrum sind windmühlartig weitere Gebäude angeordnet. Gegen Süden hin ist das ein Geschäftshaus, welches als Gemeindehaus konzipiert ist, je nach Entscheidung der Gemeinde aber auch für andere Dienstleistungsbetriebe oder als Wohnhaus realisiert werden kann. Im Osten sind zwei Bauten für Wohnzwecke geplant. Den Abschluss dieser Zeile bildet das bestehende Geschäftshaus ggü. dem Bahnhof. Ergänzt wird die Überbauung durch einen Solitär im Westen.

Bauherr

Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG, Zürich

Architekt

Grab Architekten AG, Altendorf

Projekt

Neubau

Ausführung

2009 - 2011

Bausumme

CHF 85 Mio.

Rauminhalt (SIA)

12'360 m³

Geschossfläche (SIA) Dienstleistung

7'260 m²

Geschossfläche (SIA) Wohnen

13'450 m²

Leistungen Caretta+Weidmann

Baumanagement

Bauleitung

Caretta Weidmann

Caretta+Weidmann

Baumanagement AG

Langgrütstrasse 112

CH-8047 Zürich

Telefon +41 44 497 61 61

www.caretta-weidmann.ch

cw@caretta-weidmann.ch