

# Umbau / Sanierung Alters- und Pflegewohnheim Neumünster Zürich



Umbau / Sanierung des Alters- und Pflegewohnheimes Neumünster unter Betrieb, bestehend aus zwei Wohntürmen mit 5 und 9 Geschossen und einem Eingangsgeschoss mit Empfang, Cafeteria und Therapieräumen.

Die Pensionärszimmer werden vergrössert, sowie die Nasszellen rollstuhlgängig gemacht.

Fassaden, Fenster und Dächer werden gemäss den neusten energetischen Richtlinien saniert oder ersetzt.

Die haustechnischen Anlagen werden bis auf die Heizung (nur Heizkesslersatz) komplett erneuert.

Der Umbau wird in drei Bauphasen unterteilt; Haus B, EG und Haus A. Die Bauarbeiten dauern zwei Jahre und sind von 2010 bis 2012 geplant.

Bauherr  
Architekt

Gemeinnützige Gesellschaft von Neumünster  
Gäumann Lüdi Von der Ropp Architekten SIA

Projekt

Umbau / Sanierung Alters- und Pflegewohnheim  
Neumünster Zürich

Ausführung

2010 - 2012

Bausumme

ca. CHF 25 Mio.

Rauminhalt (SIA)

29'130 m<sup>3</sup>

Geschossfläche (SIA) Wohnen

9'690 m<sup>2</sup>

Leistungen Caretta+Weidmann

Baumanagement im ARGE-Verhältnis  
Bauleitung

Caretta Weidmann

Caretta+Weidmann  
Baumanagement AG  
Langgrütstrasse 112  
CH-8047 Zürich

Telefon +41 44 497 61 61

[www.caretta-weidmann.ch](http://www.caretta-weidmann.ch)