

Neubau Wohn- und Gebäude- überbauung Sihlbogen, Zürich



Die Lage des Areals «Sihlbogen» an der südlichen Zugangsstrasse nach Zürich und zugleich an der Sihl, die Nähe zum Wald der Üetlibergkette sowie die Einbettung in ein aktives Wohnquartier stellen grosse Standortvorteile dar. Daher realisiert die BGZ an diesem Ort attraktive Wohnungen und legt einen Grundstein für ein neues Zentrum in Zürich-Leimbach.

Um dieses Ziel zu erreichen werden auf dem Areal «Sihlbogen» ca. 200 Wohnungen mit rund einem Drittel Alterswohnungen und ein Gewerbezentrum mit den verschiedensten Läden entstehen.

Der BGZ ist es zudem ein zentrales Anliegen, hinsichtlich einer nachhaltigen Entwicklung im Wohnungsbau mit gutem Beispiel voranzugehen und ein Zeichen zu setzen. So werden im Areal «Sihlbogen» die Nachhaltigkeitsziele mit den Vorgaben der «2000-Watt-Gesellschaft» bewusst sehr hoch angesetzt.

Bauherr
Architekt

Baugenossenschaft Zurlinden, Zürich
Dachtler Partner AG, Zürich

Projekt
Ausführung
Bausumme
Rauminhalt (SIA)
Geschossfläche (SIA) Wohnen

Neubau
2010 - 2013
CHF 90 Mio.
105'000 m³
37'300 m²

Leistungen Caretta+Weidmann

Baumanagement
Bauleitung

Caretta Weidmann

Caretta+Weidmann
Baumanagement AG
Langgrütstrasse 112
CH-8047 Zürich
Telefon +41 44 497 61 61
www.caretta-weidmann.ch
cw@caretta-weidmann.ch