

# Neubau Alterswohnungen Langgrütstrasse 121/123 Zürich



Als Ersatz für die Wohngebäude aus dem Jahre 1952 wurden 23 Alterswohnungen und eine Tiefgarage erstellt.

Die behindertengerechten Wohnungen haben 2 ½, 3 ½ oder 4 ½ Zimmer mit Wohnflächen von 60 - 105 m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen wurden durchgehend mit Parkettböden und Glasmosaikbelägen in den Nasszellen ausgestattet.

Die zwei Treppenhäuser wurden in Sichtbeton ausgeführt mit farbigen PU-Böden.



Die Unterniveaugarage mit 29 Autoeinstellplätzen grenzt an das Untergeschoss des Neubaus und an den Keller des Nachbargebäudes. Die Zufahrt erfolgt über die bestehende Tiefgarage der Überbauung. Auf zwei Seiten musste die Baugrube mit einer Rühlwand abgeschlossen werden.

Bauherr  
Architekt

Gewobag, Langgrütstrasse 140, 8047 Zürich  
Gret Löwensberger Architekten GmbH, Zürich

Projekt  
Ausführung  
Bausumme  
Rauminhalt (SIA) Wohnen  
Rauminhalt (SIA) Tiefgarage  
Geschossfläche (SIA) Wohnen  
Geschossfläche (SIA) Tiefgarage

Neubau Alterswohnungen Langgrütstrasse 121/123  
2008 - 2009  
10.5 Mio.  
7'114m<sup>3</sup>  
3'150m<sup>3</sup>  
2'550m<sup>2</sup>  
1'050m<sup>2</sup>

Leistungen Caretta+Weidmann

Bauleitung

Caretta Weidmann

Caretta+Weidmann  
Baumanagement AG  
Langgrütstrasse 112  
CH-8047 Zürich

Telefon +41 44 497 61 61  
www.caretta-weidmann.ch