

Ersatzneubau Mehrfamilienhaus Goldbrunnenstrasse, Zürich



In Zürich-Wiedikon baute die Geba AG einen Ersatzneubau mit 27 Wohneinheiten.

Die zwei 7-geschossigen Blockrandgebäude an der Goldbrunnenstrasse wurden als ein einheitlich gestalteter Komplex konzipiert.

Die bläulich gestrichene Fassade schafft über die Differenzierung der Fensteröffnungen eine prägnante Lesbarkeit der inneren Struktur. In den als Zweispänner geplanten Gebäuden führen die beiden verglasten Treppenhäuser zu den grosszügigen Mietwohnungen mit 3 bis 4½ Zimmern. Die Räumlichkeiten im EG bieten durch die grosszügige Verglasung eine optimale Ausgangslage für Mischnutzung wie z.B. Atelier/Wohnkombinationen.

Eine besondere Wohnatmosphäre schaffen die Lofts im DG mit ihren weitläufigen Attikaterrassen.

Über das Untergeschoss, inkl. Parkgarage mit 14 Stellplätzen, ist das Gebäude mit dem 2-geschossigen Hofhaus mit 4 separat zugänglichen Wohnungen verbunden.

Alle Mieteinheiten verfügen über einen eigenen Aussenbereich mit Terrasse oder Balkon.

Bauherr
Architekt

Geba AG, Zürich
Kamm Architektur, Zürich

Projekt
Ausführung
Bausumme
Gebäudevolumen (SIA 416)
Geschossfläche (SIA 416)

Neubau
2008 - 2009
10.6 Mio CHF
12'236 m³
4'119 m²

Leistungen Caretta+Weidmann

Bauleitung

Caretta Weidmann

Caretta+Weidmann
Baumanagement AG
Langgrütstrasse 112
CH-8047 Zürich

Telefon +41 44 497 61 61
www.caretta-weidmann.ch