

Neubau Wohnüberbauung Plattenstrasse, Horgen



Die Wohnüberbauung liegt am vorderen Rand eines Geländeplateaus über dem Zürichsee in Horgen. Die zwei Mehrfamilienhäuser sind zueinander versetzt angeordnet, das westliche gegenüber dem anderen um ein Geschoss höher oben. Im Haus Plattenstrasse befinden sich im Erdgeschoss zwei, im Ober- und Dachgeschoss je eine Mietwohnung und im Haus Amalie Widmerstrasse auf den drei Geschossen jeweils eine Mietwohnung. Die Wohnräume sind jeweils gegen Osten, Süden und Westen ausgerichtet. Die Tiefgarage verbindet die beiden Gebäude. Die erdbebensicheren Massivbauten sind mit einem Leichtbackstein ohne zusätzliche Wärmedämmung erstellt. Das Projekt ist im Minergie-Standard erstellt und zertifiziert. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Erdsonden. Jede Wohnung ist mit einer Komfortlüftung ausgestattet.

Bauherr

H. Vollenweider-Affeltranger, Zürich
vertreten durch M. Vollenweider, Zürich
Otto Kober AG, St. Moritz

Architekt

Projekt
Ausführung
Bausumme
Rauminhalt (SIA)
Geschossfläche (SIA)

Neubau
2007 - 2009
CHF 10 Mio.
8'100 m³
2'455 m²

Leistungen Caretta+Weidmann

Generalplanung
Gesamtleitung

Caretta Weidmann

Caretta+Weidmann
Baumanagement AG
Langgrütstrasse 112
CH-8047 Zürich

Telefon +41 44 497 61 61
www.caretta-weidmann.ch