

Wohn- und Gewerbeüberbauung LieniHof in Zürich-Wollishofen



Der viergeschossige Baukörper mäandriert entlang der Grundstücksgrenzen und bildet in seiner Mitte einen nach Süden offenen, vom Strassenlärm geschützten Hof.

Die Wohnungen befinden sich in den Ober- und Dachgeschossen. Im Erdgeschoss sind gewerbliche Nutzungen, eine Kinderkrippe, eine Pflegewohngruppe mit 11 Zimmern und weitere erforderliche Nebenräume untergebracht.

Die Mäanderartige Grundform des Baukörpers ermöglicht viele verschiedenartige Wohnungstypen mit individuellem Charakter.

Fassadenseitig wird das Konstruktionsprinzip der Skelettbauweise in Kombination mit vorgefertigten Holzelementbrüstungen angewendet, während im Gebäudeinnern die traditionelle Massivbauweise bevorzugt wird.

Bauherr
Architekt

Baugenossenschaft Zurlinden, Zürich
Adrian Streich Architekten AG, Zürich

Projekt
Ausführung
Bausumme
Gebäudevolumen (SIA 116)
Geschossfläche (SIA 416)
Wohnungstypen und Anzahl

Neubau
2005-2007
20 Mio CHF
28'420 m³
8'494 m²
1-, 2-, 3-, 4-, 5-Zi-Wohnungen, Total 32 Stück

Leistungen Caretta+Weidmann

Baumanagement
Bauleitung

Caretta Weidmann

Caretta+Weidmann
Baumanagement AG
Langgrütstrasse 112
CH-8047 Zürich

Telefon +41 44 497 61 61
www.caretta-weidmann.ch